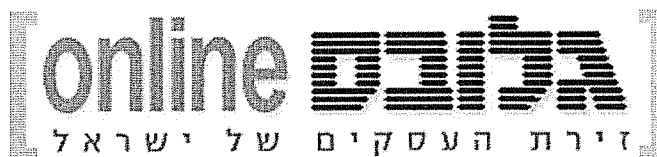


גור חלון



ברגרוואין רכש נכסים לשימור בנחלת בנימין ובאחד העם בת"א תמורת 8.5 מיליון דולר

המיליארדר האמריקאי ניקולס ברגרוואין ממשיך לעבות את רשימת הנכסים המרשימה שלו בתל אביב הקטנה, כאשר בחודשים האחרונים הוא מתמקד בבתים לשימור
אריאל רוזנברג 31/10/2007

המיליארדר האמריקאי ניקולס ברגרוואין ממשיך לעבות את רשימת הנכסים המרשימה שלו בתל אביב הקטנה, כאשר בחודשים האחרונים הוא מתמקד בבתים לשימור.

החברה הודיעה היום (ד') לבורסה כי רכשה מחברת בנייני העיר הלבנה אחזקות שני בניינים לשימור בהגבלות מחמירות בסכום כולל של 8.5 מיליון דולר.

הנכס הראשון הוא בניין ברחוב אחד העם 20 בתל אביב (בקרן רחוב הרצל), הסמוך מאוד למגדל שלום ולמגדל אפריקה ישראל שלצידו בונה כעת חבס את מגדל היוקרה שדרות רוטשילד 1. ברגרוואין ישלם תמורת המקרקעין הכוללים זכויות בנייה בהיקף של 187.5% משטח הנכס סכום של 6 מיליון דולר.

הנכס השני הוא מקרקעין ברחוב נחלת בנימין 5 (פחות מקילומטר צפונית לנכס הראשון) שנמכר תמורת כ-2.5 מיליון דולר.

בנכס הראשון שולמו 20% מהתמורה במעמד החתימה ובנכס השני תשולם המקדמה של 20% תוך 10 ימים.

שני הנכסים מיועדים כאמור לשימור מחמיר לפי תוכנית 2650 ב' אשר הופקדה כבר בשנת 2000 אך טרם אושרה וקיבלה תוקף. יתרה מכך, התוכנית פורסמה לראשונה כבר ביוני 1991 והכריזה על הבניינים המיועדים לשימור כש-300 מהם ביניהם שני הנכסים שרכש ברגרוואין מיועדים לשימור מחמיר.

תוכנית 2650 ב' כוללת 1,650 בתים, שרובם פרוסים במרכז העיר, במתחם המכונה "העיר הלבנה", משמעות דרגת השימור המחמיר היא הגבלות מחמירות על אפשרויות השיפוץ ושימור המבנים.